



KOSTENVORANSCHLAG 3.099 Ersatz WL; Hübeli, Uttigen

17.04.26 / sa

Ersatz Wasserleitung (Hauptleitung): Teilobjekt Gemeinde ohne Teilobjekt WGB

Genauigkeit +/- 20%, Preisbasis: 2. Quartal 2025

65.00 m Total Leitungslänge Strasse
24.00 m Total Leitungslänge Bohrung

Variante Bohrungen bis Keller

NPK	Pos.	Arbeit	Menge	Einheitspreis		Betrag
111		Regiearbeiten				
	Div.	Regiearbeiten	1.00 gl	5'000.00	CHF	5'000.00
		Summe NPK 111				5'000.00
112		Prüfungen				
	Div.	Div. Prüfungen	1.00 gl	500.00	CHF	500.00
		Summe NPK 112				500.00
113		Baustelleinrichtung				
	Div.	Installation / Installationsplatz	1.00 gl	3'800.00	CHF	3'800.00
	Div.	Installationsplatz für Zwischendeponien	1.00 gl	1'000.00	CHF	1'000.00
	131.102	Baupiste inkl. Vlies, Kieskoffer erstellen / Wiederherst.	- m	90.00	CHF	-
	Div.	Übergang für Pferde zu Weide	- St	350.00	CHF	-
	Div.	Signalisation inkl. Längsabschrankung mit Bohrungen	1.00 gl	1'500.00	CHF	1'500.00
	Div.	LSA Installationen	1.00 gl	1'650.00	CHF	1'650.00
	Div.	RBL-Busbevorgungssystem gemäss STI	- d	25.00	CHF	-
	Div.	LSA vorhalten inkl. Detektoren	1.00 gl	500.00	CHF	500.00
	Div.	LSA Betriebstage	10.00 d	25.00	CHF	250.00
	Div.	Betrieb von Hand für LSA Umstellungen	10.00 h	50.00	CHF	500.00
	Div.	Betrieb von Hand durch Drittperson / Verkehrsregelung	25.00 h	50.00	CHF	1'250.00
		Summe NPK 113				10'450.00
117		Abbruch				
	R 229.100	Demontage Weidezäune für Kühe und Wiederherstellung	- m	4.00	CHF	-
		Demontage Weidezäune für Pferde und Wiederherstellung	- m	8.50	CHF	-
		Demontage Weidezäune für Schafe und Wiederherstellung	- m	5.00	CHF	-
		Demontage Verkehrspfosten / Wiederherstellung	- gl	150.00	CHF	-
		Abbruch Messschacht inkl. Graben / Auffüllung	- gl	5'000.00	CHF	-
		Abbruch Beton inkl. Abtransport + Gebühren	10.00 m3	50.00	CHF	500.00
	226.153	Abbruch alte Rohre und Umhüllung inkl. Abtransport	50.00 m	10.00	CHF	500.00
	214.100	Abbruch best. Randsteine längs und bei Querung	30.00 m	25.00	CHF	750.00
		Abbruch Pflasterungen ohne Wiederherstellung	5.00 m2	100.00	CHF	500.00
		Bäume fällen inkl. Entfernung Wurzelstock	- gl	500.00	CHF	-
		Ersatz für gefälltten Baum	- gl	4'500.00	CHF	-
		Rodung Hecke inkl. Stock, Transport, Deponie	- m2	20.00	CHF	-
		Summe NPK 117				2'250.00
151		Bauarbeiten für Werkleitungen				
	221.114	Aushub maschinell für Leitungsbau im Grünbereich, fest	- m3	25.00	CHF	-
	221.126	Aushub maschinell für Leitungsbau inkl. Spriessung, fest	135.00 m3	30.00	CHF	4'050.00
	223.214	Aushub von Hand, fest	30.00 m3	95.00	CHF	2'850.00
		Bohrungen für HA per Spülbohrung / Richtpressen	3.00 gl	2'500.00	CHF	7'500.00
		Kernbohrungen für HA im Keller	3.00 gl	350.00	CHF	1'050.00
		Verschliessen per Bohrlöcher im Keller	3.00 gl	450.00	CHF	1'350.00
	241.401	Zuschläge für Findlinge und Mehrleistungen	1.00 m3	100.00	CHF	100.00
	243.001	Leitungen sichern und schützen	25.00 m	20.00	CHF	500.00
	244.091	Aushub Unterquerungen (Mehrleistungen)	10.00 m3	75.00	CHF	750.00
	249.101	Sondagen maschinell mit Beihilfe von Hand	15.00 m3	105.00	CHF	1'575.00
	251.122	Zwischentransporte bis 300 m, lose	- m3	5.50	CHF	-
	251.213	Abtransport in Lager Unternehmer, lose	200.00 m3	20.00	CHF	4'000.00
		Auflad ab Zwischenlager, lose	- m3	2.00	CHF	-
	261.191	Deponiegebühren Aushubmaterial, lose	200.00 m3	25.00	CHF	5'000.00
	311.131	Flächenschutz	- m2	5.00	CHF	-
	321.101	Brettspriessungen liefern und erstellen bis m 2,00	210.00 m2	18.50	CHF	3'885.00
	500.000	Sickerleitung liefern und verlegen (inkl. Formstücke, schneid.)	- m	35.00	CHF	-
	500.000	Wiederinstandstellung best. Drainagen quer	- St	115.00	CHF	-
		Ortungs- und Warnbänder liefern und verlegen	65.00 m	2.50	CHF	162.50
	811.112	Hüllmaterial mit Betonkies/Sickermaterial, liefern, lose	30.00 m3	55.00	CHF	1'650.00
	821.103	Einbringen und verdichten (Betonkies/Sickermaterial), lose	30.00 m3	12.00	CHF	360.00
	811.114	Kiesgemisch 0/45 liefern (lose); Strassenbereich	90.00 m3	33.00	CHF	2'970.00
	811.114	Kiesgemisch 0/45 liefern (lose); Feld	- m3	33.00	CHF	-
	831.106	Kiesgemisch 0/45 einfüllen (lose) und verdichten	90.00 m3	10.00	CHF	900.00
	822.113	Unterlagsbeton liefern und einbringen	3.00 m3	280.00	CHF	840.00
	833.191	Zwischenplanien auf beliebiger Grabentiefe (Warnband)	80.00 m2	0.90	CHF	72.00
	831.107	Auffüllen und verdichten von Aushubmaterial (ma. + Hand)	- m3	8.50	CHF	-
	941.001	Spülen der Leitungen	95.00 m	5.50	CHF	522.50
		Summe NPK 151				40'087.00



211	Erdarbeiten						
212.214	Unter-, Oberboden, Walderde abtragen (40 cm), fest	-	m3	8.50	CHF	-	
231.121	Lager für Ober- und Unterboden erstellen	-	m3	5.50	CHF	-	
272.003	Lagerplatz von Bodenmaterial reinigen und Instandsetzen	-	m2	1.00	CHF	-	
R 241.000	Lieferung Unterboden (lose)	-	m3	35.00	CHF	-	
R 241.000	Lieferung Oberboden (lose)	-	m3	55.00	CHF	-	
241.000	Unter- und Oberboden sowie Bankettbereiche anlegen	50.00	m2	25.00	CHF	1'250.00	
	Ansaat inkl. Auflockerungsfräsen	50.00	m2	5.00	CHF	250.00	
	Summe NPK 211						1'500.00
221	Fundation						
221.010	Ungebundenes Gemisch liefern 0/45 (lose)	70.00	m3	33.00	CHF	2'310.00	
221.020	Planiermaterial liefern für Strasse (lose)	10.00	m3	65.00	CHF	650.00	
	Planiermaterial liefern für Gehweg (lose)	-	m3	65.00	CHF	-	
	Rundkies / Sickermaterial liefern (lose)	-	m3	50.00	CHF	-	
	Fundation einbauen	70.00	m3	15.00	CHF	1'050.00	
282.191	Rohplanie Strasse	210.00	m2	2.50	CHF	525.00	
	Rohplanie Gehweg	-	m2	3.00	CHF	-	
283.111	Planie erstellen Strasse	210.00	m2	2.50	CHF	525.00	
	Planie erstellen Gehweg	-	m2	6.50	CHF	-	
	Rundkies / Sickermaterial einbauen	-	m3	20.00	CHF	-	
	Summe NPK 221						5'060.00
222	Randabschlüsse						
	Bundsteine SN 11, liefern	-	m	35.00	CHF	-	
	Stellplatte SN 10, liefern	30.00	m	45.00	CHF	1'350.00	
	Bundsteine SN 11, versetzen	-	m	55.00	CHF	-	
	Stellplatte SN 10, versetzen	30.00	m	75.00	CHF	2'250.00	
	Stellplatten ausfugen	-	m	20.00	CHF	-	
	Summe NPK 222						3'600.00
223	Belagsarbeiten						
131.102	Einrichtung Walzasphalt (Tragschicht) --> Anteil	1.00	gl	850.00	CHF	850.00	
131.102	Einrichtung Walzasphalt (Deckbelag) --> Anteil	1.00	gl	850.00	CHF	850.00	
121.101	Einrichtung Fräsarbeiten für Grabenbereich	-	gl	1'400.00	CHF	-	
221.105	Beläge schneiden, maschinell	275.00	m	8.50	CHF	2'337.50	
222.225	Beläge aufbrechen (Trag- und Deckschicht) Strasse	135.00	m2	11.00	CHF	1'485.00	
	Beläge aufbrechen (Trag- und Deckschicht) Gehweg	-	m2	11.00	CHF	-	
222.225	Beläge fräsen (Deckschicht) ganze Breite Strasse	220.00	m2	4.50	CHF	-	
	Beläge fräsen (Deckschicht) Gehweg	-	m2	4.50	CHF	-	
222.230	Rampen aus Walzasphalt abbrechen	-	m	15.00	CHF	-	
241.123	Trockenreinigung (Tragschicht oder Binderschicht)	145.00	m2	2.50	CHF	362.50	
241.123	Nass- und Trockenreinigung (Deckbelag)	145.00	m2	3.00	CHF	435.00	
	Reinigung Belagsfläche	-	m2	3.00	CHF	-	
263.701	Abtransport Belag (gefräst / nicht gefräst) Graben	35.00	t	22.00	CHF	770.00	
263.701	Abtransport Belag (gefräst / nicht gefräst) Deckbelag	-	t	22.00	CHF	-	
	Abtransport Belag (gefräst / nicht gefräst) Gehweg	-	t	22.00	CHF	-	
267.601	Deponiegebühren Asphalt, nicht teerhaltig, n.gefräst	20.00	t	48.00	CHF	960.00	
	Deponiegebühren Asphalt, nicht teerhaltig, Gehweg	-	t	48.00	CHF	-	
267.602	Deponiegebühren Asphalt, schwach teerhaltig	10.00	t	75.00	CHF	750.00	
267.603	Deponiegebühren Asphalt, teerhaltig	10.00	t	120.00	CHF	1'200.00	
423.301	Dila-Plast/TOK-Band	70.00	m	7.50	CHF	525.00	
422.103	Haftvermittler aufbringen für Grabenbau	135.00	m2	2.50	CHF	337.50	
422.103	Haftvermittler aufbringen für Deckbelag	-	m2	2.50	CHF	-	
	Haftvermittler aufbringen Gehweg	-	m2	2.50	CHF	-	
424.114	Anschlussflächen für Binder und Deckbelag behandeln	275.00	m	4.50	CHF	1'237.50	
441.316	Tragschicht AC T 22 S liefern / einbauen / verdichten	20.00	t	155.00	CHF	3'100.00	
	Tragschicht liefern / einbauen / verdichten, Gehweg	-	t	155.00	CHF	-	
441.316	Binderschicht AC B 22 S liefern / einbauen / verdichten	-	t	155.00	CHF	-	
	Binderschicht liefern / einbauen / verdichten, Gehweg	-	t	155.00	CHF	-	
442.215	Deckschicht AC 11 S liefern / einbauen / verdichten	15.00	t	175.00	CHF	2'625.00	
	Deckschicht liefern / einbauen / verdichten, Gehweg	-	t	170.00	CHF	-	
443.912	Belagseinbau von Hand	2.00	t	235.00	CHF	470.00	
446.201	Mehrleistungen Thermomulden	37.00	t	2.30	CHF	85.10	
924.100	Schachtdeckel an Höhe anpassen	-	St	350.00	CHF	-	
931.000	Rampen aus Walzasphalt erstellen bei Abschlüssen	-	m	10.00	CHF	-	
924.321	Schieber höhersetzen	12.00	St	80.00	CHF	960.00	
	Summe NPK 223						19'340.10



411 Rohrlegearbeiten						
119.101	Installation	1.00	gl	3'100.00	CHF	3'100.00
Div.	Beihilfe zur Verlegung der Gussrohre durch Baumeister	-	m	2.50	CHF	-
181.100	Regiearbeiten Sanitär	15.00	h	90.00	CHF	1'350.00
172.401	Vorbereitungsarbeiten (Wasserabsagen)	1.00	gl	500.00	CHF	500.00
181.113	Pumpen	1.00	gl	500.00	CHF	500.00
182.900	Provisorium komplett (nur Anteil Gde ohne WGB.)	1.00	gl	1'000.00	CHF	1'000.00
181.990	Abbruch best. Hausanschlüsse	8.00	gl	450.00	CHF	3'600.00
Div.	Abbruch best. Hydranten	1.00	gl	210.00	CHF	210.00
230.000	Hauptleitung DN 200 (liefern und verlegen), HOZ / NAT	-	m	164.00	CHF	-
230.000	Hauptleitung DN 200 (liefern und verlegen), HOZ / ZMU	-	m	201.00	CHF	-
230.000	Leitungsbau Spülbohrung, Gerofit DN 225 (liefern+verlegen)	-	m	81.00	CHF	-
230.000	Gleitkuffen liefern und verlegen	-	St	85.00	CHF	-
230.000	Leitungsbau Hydrantenanschlüsse (liefern und verlegen)	23.00	m	90.00	CHF	2'070.00
230.000	Leitungsbau Hausanschlüsse (liefern und verlegen)	42.00	m	40.00	CHF	1'680.00
230.000	Schlauch in best. Leitung einziehen (liefern / verlegen)	24.00	m	35.00	CHF	840.00
231.160	Bögen aller Art für Hauptleitung (liefern und verlegen)	-	St	490.00	CHF	-
431.100	Formstücke (Muffen) für Hauptleitung (liefern und verlegen)	10.00	St	22.50	CHF	225.00
431.100	Mehrfachkupplung für Hauptleitung (liefern und verlegen)	6.00	St	690.00	CHF	4'140.00
431.100	Formstücke für Hausanschlüsse (liefern und verlegen)	-	St	150.00	CHF	-
238.522	Innenliegende Schubsicherungen DN 200	-	St	131.00	CHF	-
281.419	Gummimanschette für Muffen	-	St	35.00	CHF	-
	Spiegelschweissmuffen für TW-Rohr	-	St	125.00	CHF	-
273.122	Rohre schneiden	20.00	St	25.00	CHF	500.00
273.322	Rohre abschrägen	-	St	35.00	CHF	-
273.522	Nachbehandlung der Rohrenden	-	St	16.00	CHF	-
461.901	Streckenschieber inkl. Stange / Kappe (komplett) / 200	-	gl	2'500.00	CHF	-
814.100	Schieber für HA (Top PE ab GD) inkl. Stange/Kappe 200	7.00	gl	1'300.00	CHF	9'100.00
814.100	Schieber für seitlicher Abgang zu Hydrant ab DN 131	3.00	gl	1'900.00	CHF	5'700.00
825.314	Schieberkombinationen inkl. Stangen / Kappen DN 150	-	gl	8'750.00	CHF	-
Div.	Übergänge Leitung auf best. Schachtbauten	-	gl	950.00	CHF	-
Div.	Kontrollschacht DN 1000/600 für Entlüfter in Grünfläche	-	gl	3'200.00	CHF	-
833.316	Be- und Entlüftungsgarintur komplett inkl. Montage	-	gl	5'500.00	CHF	-
856.114	Hydrant komplett	3.00	gl	4'100.00	CHF	12'300.00
475.410	Druckprobe	-	gl	750.00	CHF	-
986.511	Warnband	70.00	m	1.50	CHF	105.00
986.511	Erdleiter inkl. Kupferdraht	95.00	m	12.00	CHF	1'140.00
Summe NPK 411						48'060.00

Total Bau CHF **135'847.10**

Diverses und Unvorhergesehenes / Risikokosten 10 % CHF 13'584.70
Total Unvorhergesehenes CHF **13'584.70**

Baukosten exkl. MWST	CHF	149'431.80
Planung, Vorprojekt (Phasen 31)	CHF	-
Planung aller Phasen gemäss Offerte	CHF	21'584.00
Schätzung zur Erstellung Bodenschutzkonzept (BBB) für Phase 33	CHF	-
Schätzung Textor Engineering AG, Beihilfe Bodenschutzkonzept	CHF	-
Schätzung bodenkundliche Baubegleitung während Bau (BBB)	CHF	-
Nebenkosten für Planung aller Werke (Annahme 5%) gemäss Offerte	CHF	1'286.00
Schätzung Kosten für Belagskerne / Auswertung via Baustofflabor	CHF	-
Einmessen der neu gebauten Leitungen / Auswertung	CHF	-
Schätzung Kosten für Absteckung	CHF	-
Schätzung Kosten Baubewilligungen	CHF	-
Durchführung Markierungsarbeiten (Markierung für prov. Belag / vor Einbau Deckbelag)	CHF	1'000.00
Durchleitungsrechte (es werden keine Durchleitungsrechte vergütet)	CHF	-
Schätzung Geometer / Rekonstruktion	CHF	1'000.00
Notar / Grundbuchamt (wird nicht benötigt)	CHF	-
Schätzung für Gärtnerarbeiten (nur eine Parz. tangiert, wird mit Reserve aufgenommen)	CHF	-
Schätzung Entschädigungen Grundeigentümer oder Bewirtschafter (Leitung / Installationsplätze)	CHF	-

Gesamtkosten exkl. MWST CHF 174'301.80
 8.1 % MWST CHF 14'118.45

Runden CHF -420.25

Total Erstellungskosten inkl. MWST CHF **188'000.00**

Baukosten pro Laufmeter Rohr (exkl. NPK-Kp 111 (Regie), Planung, Reserve, Nebenkosten, MwSt) CHF **1'470.20**

Bemerkungen zur Kostenschätzung

- Die zu erwartenden Subventionen der GVB, für die Erneuerung der Hydranten von CHF 9'000.00 (3x CHF 3'000.00) sind im KV nicht enthalten / abgezogen, dies weil die Subventionen noch nicht beantragt resp. bewilligt wurden resp. Einnahmen meist nicht mit dem Kredit verrechnet werden können.

- Die WGB hat in der Geschäftsleitung beschlossen, dass die Bauarbeiten als Ersatz der best. Leitung eingestuft werden. Somit wird kein Baugesuchverfahren durchgeführt. Die tangierten Eigentümer wurden via der Maier Ingenieure AG kontaktiert und informiert.

- Zusätzliche Kosten für die Option als Vorbereitung einer Ringleitung würden weitere Kosten für Sanitär- und Baumeisterarbeiten ca. CHF verursachen: 30m * 1'400 = 42'000.00 exkl. Planungsarbeiten sowie Mwst verursachen. **Diese Kosten sind nicht im KV enthalten.** Als Option bei gutem Projektverlauf, könnte je Beschluss Gde. zu einem späteren Zeitpunkt über diese Erweiterung diskutiert werden.