



Gemeinde  
**UTTIGEN**

## **Aktualisierung der Ortsplanung** Änderung im ordentlichen Planerlassverfahren

---

### **Änderung Baureglement Art. 5** Öffentliche Auflage

Änderungen gegenüber dem genehmigten Baureglement vom 13. April 2022 sind **rot** gekennzeichnet.

Bern, 4. Juni 2025

2405\_341\_Uttigen\_Aend\_Baureglement\_250604.docx

**BHP**  
**RAUMPLAN**

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern  
T 031 388 60 60 • [info@raumplan.ch](mailto:info@raumplan.ch) • [raumplan.ch](http://raumplan.ch)

## Impressum

### **Auftraggeberin**

Einwohnergemeinde Uttigen  
Bühlweg 1  
3628 Uttigen

### **Auftragnehmerin**

BHP Raumplan AG  
Güterstrasse 22a  
3008 Bern

### **Bearbeitung**

Martin Lutz  
Beda Baumgartner

Normativer Inhalt

Hinweise

## Änderung Baureglement

### Art. 5

Mass der Nutzung

<sup>1</sup> unverändert

Haushälterische  
Bodennutzung

<sup>2</sup> Zur Sicherstellung des haushälterischen Umgangs mit dem Boden gilt innerhalb der im Zonenplan bezeichneten Flächen bzw. der aufgeführten Parzellen-Nrn. die folgende minimale Nutzungsziffer:

- Min. GFZo 0.55: Parz. Nr. 283

*Bei der Beanspruchung von Kulturland vgl. Art. 11c BauV. Bei der Beanspruchung von Nicht-Kulturland vgl. Massnahmenblatt A\_01 des kant. Richtplans.*

*GFZo = Geschossflächenziffer oberirdisch (vgl. Anhang 1 Art. A9)*

Weitere Masse

<sup>23</sup> unverändert



## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	16. August bis 17. September 2024
Kantonale Vorprüfung vom	12. Mai 2025
Publikationen im Amtsblatt vom	...
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
<b>Beschlossen durch den Gemeinderat Uttigen am</b>	...
<b>Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am</b>	...
Namens der Einwohnergemeinde Uttigen:	
Der Präsident:	
Der Gemeindeschreiber:	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Uttigen, den .....	
Der Gemeindeschreiber:	
<b>Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am</b>	