



Gemeinde
UTTIGEN

Aktualisierung der Ortsplanung

Änderung im ordentlichen Planerlassverfahren

Änderung Baureglement Art. 5

Beschlussfassung

Änderungen gegenüber dem genehmigten Baureglement vom 13. April 2022 sind **rot** gekennzeichnet.

Bern, 21. Oktober 2025

2405_351_Uttigen_Aend_Baureglement_251021.docx

BHP
RAUMPLAN

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Impressum

Auftraggeberin

Einwohnergemeinde Uttigen
Bühlweg 1
3628 Uttigen

Auftragnehmerin

BHP Raumplan AG
Güterstrasse 22a
3008 Bern

Bearbeitung

Martin Lutz
Beda Baumgartner

Normativer Inhalt

Hinweise

Änderung Baureglement

Art. 5

Mass der Nutzung

¹ *unverändert*

**Haushälterische
Bodennutzung**

- ² Zur Sicherstellung des haushälterischen Umgangs mit dem Boden gilt innerhalb der im Zonenplan bezeichneten Flächen bzw. der aufgeführten Parzellen-Nrn. die folgende minimale Nutzungsziffer:
- Min. GFZo 0.55: Parz. Nr. 283

Bei der Beanspruchung von Kulturland vgl. Art. 11c BauV. Bei der Beanspruchung von Nicht-Kulturland vgl. Massnahmenblatt A_Q1 des kant. Richtplans.

GFZo = Geschossflächenziffer oberirdisch (vgl. Anhang 1 Art. A9)

Weitere Masse

^{2 3} *unverändert*

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	16. August bis 17. September 2024
Kantonale Vorprüfung vom	12. Mai 2025
Publikationen im Amtsblatt vom	20. August 2025
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	21. August 2025
Öffentliche Auflage vom	22. August bis 22. September 2025
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat Uttigen am 21. Oktober 2025

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ...

Namens der Einwohnergemeinde Uttigen:

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Uttigen, den

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am