

Zonenplan 1

Zonenplan bestehend aus:
- Zonenplan 1 Siedlung
- Zonenplan 2 Landschaft
- Zonenplan 3 Naturgefahren

Genehmigung

September 2009

Massstab: 1:2'000
Planformat: 96/110

BERZ HÄRNER + PARTNER AG
Raum, Technik, Umwelt
Helmweg 15, Postfach 125, 3000 Bern
Telefon 031 421 14 11, Fax 031 421 14 14
E-Mail: info@berzhärner.ch

Antrag: 072
Rechtsobjekt: 16/1a
Dokument: 0701_160_Zonenplan_1

Genehmigungsvermerke

Mitteilung vom 22. November bis 23. Dezember 2007
 1. Vorprüfung vom 11. Juli 2008
 2. Vorprüfung vom 3. Februar 2009
 Publikation im Amtsblatt vom 1. April 2009
 Publikation im Amtsanzeiger vom 26. März und 2. April 2009

Öffentliche Auflage vom 30. März bis 30. April 2009

Einspracheverhandlungen am 12. und 13. Mai 2009
 Erledigte Einsprachen 1
 Unerledigte Einsprachen 3
 Rechtsverwarungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat Uttigen am 20. März 2009
 Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Uttigen am 17. Juni 2009

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident *A. Schultness* Der Sekretär *J. Häuerli*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Uttigen, *F. Schlegel, B. S.* J. Häuerli, Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am *07. Dez. 2009*

A. Pitt
 Genehmigt:
 Bern, 27. Okt. 2009
 Amt für Wald des Kantons Bern
 Fachbereich Waldrecht
K. Hiltbrunner
 Karin Hiltbrunner

Legende

Festsetzungen

Nutzungen

- Wohnzone 2-geschossig
- Wohnzone Blümlisalp
- Wohnzone 3-geschossig
- Wohn- und Arbeitszone 2-geschossig
- Wohn- und Arbeitszone 3-geschossig
- Arbeitszone
- Kernzone A
- Kernzone B
- Zone für öffentliche Nutzungen (A - E)
- Gartenbauzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (A - C)
- Zone für Bahnbauten und -anlagen
- Bestandeszone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (A - C)
- Materialabbauzone

Spezielle Ordnung

- rechtskräftige Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht

Bau- und Nutzungsbeschränkung

- Aussenbereich Stationsstrasse
- Siedlungsrandbereich
- Ortsbildschutzgebiet

Lärmschutz

- aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43, Abs. 2 Lärmschutzverordnung (LSV)

Waldfeststellung

- verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG

Hinweise

- Deponiestandort AWAG
- SFG-Perimeter
- Grundwasserschutzzone
- Gewässer stehend/fliesend
- Wald

